FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: 26/06/2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA: ATLÁNTICO

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐
CON ADICIÓN DE VALOR ☑

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATO 24001282 H4 DE 2024	PLAZO INICIAL: 19 MESES — PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: 19 MESES
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LADO AIRE, INCLUYE ROCERÍA, CANALES Y CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO (VF)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 DE MAYO DE 2025 — FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31 DE JULIO DE 2026
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO AEREO SMP - 25	VALOR INICIAL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**: $9.015.664.972
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 24001300 H3 DE 2024	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**:
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO BELAIRE 25	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**: $9.015.664.972

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. __1__ FECHA __31/10/2025___		MODIFICACIONES: VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**ROCERÍA**											
1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACIÓN)	HA	630,00	$ 1.193.963,00	$ 752.196.690	180,00	$ 214.913.340,00	(+)	80,00	$ 95.517.040,00	260,00	$ 310.430.380,00
1.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CESPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACIÓN)	HA	2.100,00	$ 1.290.886,00	$ 2.710.860.600	2.002,00	$ 2.584.353.772,00	(+)	1.274,00	$ 1.644.588.764,00	3.276,00	$ 4.228.942.536,00
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACIÓN	HA	300,00	$ 194.099,00	$ 58.229.700	357,71	$ 69.431.153,29000	(+)	357,710	$ 69.431.153,29	715,42	$ 138.862.307,00
1.4	PODA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4CM Y MENOR A 10CM (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	HA	256,00	$ 1.045.924,00	$ 267.756.544	8,13	$ 8.503.362,00	(-)	-7,13	-$ 7.457.438,00	1,00	$ 1.045.924,00
2	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**											
2.1	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES. (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL).	ML	8.620,00	$ 29.154,00	$ 251.307.480	8.620,00	$ 251.307.480,00	(+)	7.764,10	$ 226.354.571,00	16.384,10	$ 477.662.051,00
2.2	LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA DE CÁRCAMOS, BOX COULVERTS Y CAJAS DE INSPECCIÓN SANITARIAS, DE LODOS, BASURA, ARENAS QUE AFECTEN SU CAPACIDAD O LA OBSTRUYAN. (INCLUYE RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	UND.	50,00	$ 56.920,00	$ 2.846.000	50,00	$ 2.846.000,00				50,00	$ 2.846.000,00
2.3	RETIRO DE MALEZA, ESCOMBROS, BASURAS, LODOS, ARENAS, Y TODO ELEMENTO EXTRAÑO A QUE AFECTE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE REJILLAS, SUMIDEROS, ENCOLES Y DESCOLES (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	M2	33.680,00	$ 7.600,00	$ 255.968.000	33.680,00	$ 255.968.000,00	(+)	26.534,00	$ 201.658.400,00	60.214,00	$ 457.626.400,00
3	**PISTA**											
3.1	MEDICIÓN DEL COEFICIENTE DE ROZAMIENTO EN PISTA. Incluye movilización del equipo, personal y análisis del informe	M2	90.030,00	$ 303,00	$ 27.279.090	135.045,00	$ 40.918.635,00	(+)	270.090,00	$ 81.837.270,00	405.135,00	$ 122.755.905,00
3.2	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	36.012,00	$ 20.549,00	$ 740.010.588	36.012,00	$ 740.010.588,00				36.012,00	$ 740.010.588,00
3.3	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOLIDO EXISTENTE EN PISTA	M3	15,00	$ 81.237,00	$ 1.218.555	15,00	$ 1.218.555,00				15,00	$ 1.218.555,00
4	**PAVIMENTOS**											
4.1	ENSAYO PCI	UND	1,00	$ 131.100.000,00	$ 131.100.000	1,00	$ 131.100.000,00	(+)	1,00	$ 131.100.000,00	2,00	$ 262.200.000,00
4.2	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO PARA PARCHEO, MÍNIMO 5 CM DE PROFUNDIDAD (INCLUYE ILUMINACIÓN , RETIRO Y DISPOSICIÓN INTERNA DEL MATERIAL FRESADO DENTRO DEL AEROPUERTO)	M3	2.030,00	$ 76.950,00	$ 156.208.500	2.030,00	$ 156.208.500,00	(-)	-2.030,00	-$ 156.208.500,00		
4.3	RIEGO DE LIGA INVIAS 421-22 (1 CAPAS DE ACUERDO A ESPESOR DEL ASFALTO)	M2	24.416,00	$ 4.314,00	$ 105.330.624	24.416,00	$ 105.330.624,00	(-)	-24.416,00	-$ 105.330.624,00		
4.4	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFALTICA MODIFICADA P- 401 FAA, PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE ILUMINACIÓN Y TRANSPORTE).	M3	1.450,00	$ 1.138.358,00	$ 1.650.619.100	1.450,00	$ 1.650.619.100,00	(-)	-1.449,00	-$ 1.649.480.742,00	1,00	$ 1.138.358,00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACION FAA. (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	ML	8.000,00	$ 8.812,00	$ 70.496.000	1,00	$ 8.816,00	(-)	-1,00	-$ 8.816,00		
4.6	DEMOLICIÓN LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO, REFORZADO Y SIN REFORZAR, (INCLUYE CORTE, EQUIPO,CARGUE, RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	M3	248,00	$ 198.546,00	$ 49.239.408	1,00	$ 198.546,00	(-)	-1,00	-$ 198.546,00		
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO HIDRAULICO MR 45 Mpa (NORMA P-501 FAA) (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTAS, MEMBRANA DE CURADO), ACELERADO A 3 DIAS. ENSAYOS DE RESISTENCIA A LOS 3 Y 7 DIAS. (e= 0,30m)	M3	578,00	$ 937.852,00	$ 542.078.456	1,00	$ 937.852,00	(-)	-1,00	-$ 937.852,00		
4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO RIGIDO CON RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES. (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	ML	2.500,00	$ 11.308,00	$ 28.270.000	1,00	$ 11.308,00	(-)	-1,00	-$ 11.308,00		
NP - 1	Sello de grietas con selladores asfálticos sólido de aplicación en caliente. Incluye aplicación con equipo sellador en caliente con regulador de temperatura y ruteadora de grietas.	ml		$ 23.193,00		40.133,96	$ 930.826.843,00	(+)	14.966,13	$ 347.109.398,00	55.100,08	$ 1.277.936.241,00
NP - 2	Reparacion hombros de canales de drenaje en plataforma con selladores asfálticos sólido de aplicación en caliente, utilizando maquina selladora en caliente con temperatura controlada	ML		$ 224.968,00		503,00	$ 113.158.904,00				503,00	$ 113.158.904,00
NP - 3	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFALTICA EN FRIO, PARA PARCHEOS (INCLUYE ILUMINACIÓN Y TRANSPORTE).	M3		$ 9.134.747,00		1,00	$ 9.134.747,00				1,00	$ 9.134.747,00
NP - 9	Suministro y aplicacion de recubrimiento asfaltico de alto desempeño / R.A.A.D sobre carpeta asfaltica. Incluye: Suministro y aplicación de materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2		$ 114.855,00					31.783,610935	$ 3.650.506.634,00	31.783,610935	$ 3.650.506.634,00
NP- 10	Suministro y aplicación de Superficie de Protección Asfáltica / SUPRA sobre carpeta asfáltica. Incluye: Suministro y aplicación de materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2		$ 202.714,00					2.931,55	$ 594.266.227,00	2.931,550	$ 594.266.227,00
5	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN EN PLATAFORMA Y PISTA.**											
5.1	LIMPIEZA DE SEÑALES VERTICALES (NO INCLUYE SUMINISTRO)	UND	50,00	$ 68.528,00	$ 3.426.400	92,00	$ 6.304.576,00				92,00	$ 6.304.576,00
5.2	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION, INCLUYE MICROESFERAS.	ML	40.000,00	$ 8.429,00	$ 337.160.000	40.000,00	$ 337.160.000,00				40.000,00	$ 337.160.000,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE, PLATAFORMA, OTRAS SEGÚN NORMA FAA – P 620, INLCUYE MICROESFERAS, EQUIPO	M2	10.000,00	$ 54.000,00	$ 540.000.000	15.853,49	$ 856.088.460,00				15.853,49	$ 856.088.460,00
6	**MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO**											
6.1	CERRAMIENTO POR MEDIO DE POLISOMBRA (TELA VERDE). INLCUYE POSTES DE SOPORTE	ML	1.000,00	$ 44.103,00	$ 44.103.000	1,00	$ 44.103,00	(-)	-1,00	-$ 44.103,00		

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: 26/06/2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA: ATLÁNTICO

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐
CON ADICIÓN DE VALOR ☑

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATO 24001282 H4 DE 2024	PLAZO INICIAL: 19 MESES	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: 19 MESES
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LADO AIRE, INCLUYE ROCERÍA, CANALES Y CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO (VF)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 DE MAYO DE 2025	FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31 DE JULIO DE 2026
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO AEREO SMP - 25	VALOR INICIAL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**: $9.015.664.972	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 24001300 H3 DE 2024	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**:	
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO BELAIRE 25	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**: $9.015.664.972	

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. __1__ FECHA __31/10/2025___		VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.2	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (INCLUYE PUERTAS, LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL VEGETAL, SOLDADURA DE LAS PARTES DE LA MALLA ESLABONADA O TUBOS O PLATINAS DESPRENDIDAS, PINTURA ANTICORROSIVA)	ML	9.000,00	$ 24.662,00	$ 221.958.000	9.000,00	$ 221.958.000,00	(+)	2.250,00	$ 55.489.500,00	11.250,00	$ 277.447.500,00
NP - 4	Reposición e instalación de alambre de púas calibre 12.5 - 4 PUNTAS, a tres hilos	ML		$ 5.244,00		22.510,00	$ 118.042.440,00				22.510,00	$ 118.042.440,00
NP - 5	Reposición e instalación de alambre tensor	ML		$ 2.089,00		1.868,77	$ 3.903.861,00	(+)	200,00	$ 417.800,00	2.068,77	$ 4.321.661,00
NP - 6	Reposición e instalación de malla eslabonada calibre 9 plastificada, h= 2.0 mts	ML		$ 66.065,00		890,00	$ 58.797.850,00	(+)	200,00	$ 13.213.000,00	1.090,00	$ 72.010.850,00
NP - 7	Reposición e instalación de poste de 2" en acero galvanizado, h= 2.0 - 2.5 mts. Incluye pintura anticorrosiva y esmaltado	UND		$ 152.375,00		60,00	$ 9.142.500,00				60,00	$ 9.142.500,00
NP - 8	Reposición e instalación de poste de 4"x4" madera plastica, h= 2.0 - 2.5 mts. Incluye pintura anticorrosiva y esmaltado	UND		$ 300.934,00		230,00	$ 69.214.820,00	(+)	50,00	$ 15.046.700,00	280,00	$ 84.261.520,00
					$ 8.947.662.735,00		**$ 8.947.662.735,29**			**$ 5.206.858.528,29**	14.154.521.263,580000	**$ 14.154.521.264,00**
	Subtotal				$ 7.158.130.188		$ 7.158.130.188,00			$ 4.165.486.823,00		$ 11.323.617.011,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)											
	Total costo directo				$ 7.158.130.188		$ 7.158.130.188,00			$ 4.165.486.823,00		$ 11.323.617.011,00
*	Administración		19%		$ 1.360.044.736		$ 1.360.044.735,72		19%	$ 791.442.496,37		$ 2.151.487.232,09
*	Imprevistos		1%		$ 71.581.302		$ 71.581.301,88		1%	$ 41.654.868,23		$ 113.236.170,11
*	Utilidad		5%		$ 357.906.509		$ 357.906.509,40		5%	$ 208.274.341,15		$ 566.180.850,55
*	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 68.002.237		$ 68.002.237,00			$ 39.572.125,00		$ 107.574.362,00
*	**Costo Total**				**$ 9.015.664.972**		**$ 9.015.664.972,00**			**$ 5.246.430.654,00**		**$ 14.262.095.626,00**
												$ 5.246.430.654,00

***En caso que el contrato tenga actividades en donde no aplique AIU, se debe diligenciar la siguiente relación:**

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No.		VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	TOTALES											

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN: Que el valor del contrato se aumenta a un valor de Catorce mil doscientos sesenta y dos millones noventa y cinco mil seiscientos veintiséis pesos m/cte. ($14.262.095.626). Con una adición presupuestal por concepto de Ítems No Previstos por valor de CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($4.244.772.861). Y un aumento en valor por mayores cantidades de MIL UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($1.001.657.793).

Nota: Todas las cantidades deben tener máximo dos decimales y los valores deben estar redondeados a cero es decir sin centavos.

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente

Firma:
XIMENA CASTRO CELY
Representante Legal - CONSORCIO AEREO SMP-25
Contratista

Firma:
NESTOR ARTUNDUAGA AVILA
Representante legal - CONSORCIO BELAIRE 25
Interventoría

Firma:
Daniel Felipe Suarez Estrada
Ordenador del Gasto
Cargo

Firma
Marco Gutiérrez Fajardo- Profesional Aeronautico III
Verificó Supervisor del Contrato de Interventoria No.24001300 H3 2024 (Verificación documental)

Firma
Juanita Villamizar Duran - Coordinadora de NORTE
Revisó Coordinador de Grupo
Visto bueno según competencia

Firma
Bismark Andres Rodriguez Forero - Director DIAA
Aprobó Director del Área

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL.
Copias: Ordenador del Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor
Notas: